

J.nr. 00061-001 KCH/MLB

REFERAT

af ordinær generalforsamling i A/B Lille Odinshøj

Tirsdag den 12. april 2022 kl. 15.00 afholdtes i A/B Lille Odinshøjs selskabslokale ordinær generalforsamling med følgende punkter på dagsorden:

1. Valg af dirigent – bestyrelsen foreslår advokat Ken Torpe Christoffersen
2. Valg af referent – bestyrelsen foreslår advokat Malin Lundø Brun
3. Valg af stemmeudvalg
4. Bestyrelsens beretning – beretningen er vedlagt
5. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi
6. Ejendommens vedligeholdelsesstand og evt. modernisering
7. Indkomne forslag:
 - A. Bestyrelsens forslag til reviderede vedtægter – bilag A.
 - B. Povl Anker Møller, lejlighed 21, ønsker en drøftelse om etablering af vertikal jordvarme og solfangere på blok B – bilag B.
 - C. Bestyrelsen foreslår ny pris på spisebilletter på kr. 98,00 fra 1/5 2022.
8. Godkendelse af budget og evt. ændring af boligafgift.
9. Valg af formand:
Bestyrelsesformand Per Slot er på valg og modtager genvalg
10. Valg af bestyrelse og suppleanter:
Best.medlem Grethe Milling – er på valg og modtager genvalg
Best.medlem Otto Valentiner – er ikke på valg
Best.medlem Bjørn Andersen (indtrådt for Lars Christensen) – er på valg og modtager genvalg
Best.medlem Alice Graver – er ikke på valg
Best.medlem Vivi Marie Friis Petersen – er ikke på valg
Uffe Hansen – opstiller til bestyrelsen
11. Eventuelt

Ad punkt 1 – Valg af dirigent:

Bestyrelsesformand Per Slot bød velkommen til eftermiddagens generalforsamling.

Bestyrelsen foreslog administrator, advokat Ken Torpe Christoffersen (KTC) valgt som dirigent, og dette blev enstemmigt vedtaget.

KTC konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og derved lovligt afholdt, hvilket der ikke var indsigelser mod.

Til stede på generalforsamlingen var i alt repræsentanter for 76 andelsboliger, herunder 11 repræsenteret ved fuldmagt.

Ad punkt 2 – Valg af referent:

Bestyrelsen foreslog advokat Malin Lundø Brun (MLB) valgt som referent, og dette blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 3 – Valg af stemmeudvalg:

Ralph Hansen, lejlighed 409, Jytte Poulsen, lejlighed 511, og Sonja Egesø, lejlighed 608, blev enstemmigt valgt som stemmetællere.

Ad punkt 4 - Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsesformand Per Slot aflagde bestyrelsens beretning, som også var blevet sendt ud sammen med indkaldelsen, for den forgangne periode siden seneste ordinære generalforsamling,

Anne Marie Aagaard, lejlighed 22, bemærkede, at bestyrelsesmedlem, Lars Christensen, i den forgangne periode havde valgt at træde ud af bestyrelsen, hvilket hun dog kunne konstatere, at bestyrelsesformand Per Slot ikke havde fundet anledning til at kommentere nærmere på i beretningen. Bestyrelsesformand Per Slot bekræftede, at Lars Christensen havde valgt at trække sig fra bestyrelsen, hvilket efter dennes opfattelse måtte tilskrives det forhold, at Lars Christensen og Per Slot ikke havde været helt enige, men at bestyrelsesformand Per Slot i øvrigt ikke fandt anledning til at kommentere nærmere på Lars Christensens udtræden af bestyrelsen, særligt henset til at Lars Christensen ikke var tilstede på generalforsamlingen.

Beretningen blev herefter enstemmigt taget til efterretning.

Ad punkt 5 – Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi

KTC gennemgik årsregnskabet for 2021, der udviste, at de samlede indtægter havde andraget kr. 12.067.089, medens de samlede udgifter havde andraget kr. 9.343.141, hvilket havde givet et resultat før finansielle poster på kr. 2.723.948, og et resultat før skat på kr. 1.974.146. Årets resultat var således blevet på kr. 1.974.146, som fratrukket betalte prioritetsafdrag og afskrivninger havde givet et likviditetsoverskud på kr. 544.489.

Foreningens egenkapital før andre reserver var steget fra kr. 91.756.834 til kr. 93.531.082, og egenkapitalen, inkl. andre reserver, var steget fra kr. 94.187.307 til kr. 95.961.485.

KTC konkluderede, at andelsboligforeningen måtte betragtes som en meget robust andelsboligforening.

På baggrund af nøgleoplysningerne måtte det i øvrigt konkluderes, at vurderingsprincippet holdt vand.

Andelsboligforeningens formue var pr. 31. december 2021 på kr. 94.993.526 og andelskronen var fastsat til 43,3760, svarende til 8.482,32 kr. pr. m².

Andelsværdien var således steget med ca. 6 %. Oversigt over andelsværdierne for de enkelte typer af andelsboliger fremgik af årsregnskabet for 2021 (side 26), som var vedlagt indkaldelsen.

Der var enkelte spørgsmål/bemærkninger til regnskabet.

Jørgen Sandager, lejlighed 211, forespurgte, hvorfor der var en stigning på mere end 2 % på boligafgiften, når det tidligere var blevet besluttet, at der maksimalt skulle være en stigning på 2 %. KTC bemærkede, at der alene var truffet beslutning om en stigning på 2 %, som tidligere besluttet.

KTC bemærkede imidlertid, at der måtte forventes at komme nogle udgifter til vedligeholdelse, hvorfor det vurderedes hensigtsmæssigt, at reserverne blev gjort mere robuste, samtidigt med, at det vurderedes hensigtsmæssigt, at der kom lidt mere tyngde på likviditeten.

KTC bemærkede i den forbindelse, at der var aftalt tid for et møde med bestyrelsen i den kommende uge for en drøftelse af de påkrævede, fremtidige vedligeholdelsesarbejder, hvorfor konklusionerne herfra endnu ikke forelå.

Regnskabet blev herefter med de i regnskabet anførte andelsværdier enstemmigt godkendt af foreningen.

Ad punkt 6 – Ejendommens vedligeholdelsestand og evt. modernisering:

Bestyrelsesmedlem Otto Valentiner redegjorde nærmere for foreningens ejendommens vedligeholdelsestand.

Bestyrelsesmedlem Otto Valentiner oplyste, at bestyrelsen på baggrunden af de seneste input fra EBAS (2021), Teknologisk Institut (2019) og LeanDesign (2015) havde ajourført listen over de påkrævede, fremtidige vedligeholdelsesarbejder, og at listen nu omfattede ca. 150 opgaver, som forventedes at skulle finde sted i løbet af de næste 10 år, og som forventedes at løbe op i ca. 50 mio. kr., inkl. moms og prisstigninger.

Hertil kom imidlertid ændring i energiforsyningen (gas), parkeringskælderen, nærmere betegnet taget, som vurderedes at skulle udskiftes, tagene samt murværket.

Det bemærkedes, at forbedringen af isoleringen af gulvene under 1. sals lejlighederne i blok A heller ikke var inkluderet, men at det også vurderedes at være påkrævet at se nærmere på denne problemstilling.

Bestyrelsesmedlem Otto Valentiner oplyste, at bestyrelsen i den kommende uge havde aftalt tid for et møde med advokat Ken Torpe Christoffersen med henblik på at få afklaret, hvorledes de påkrævede fremtidige vedligeholdelsesarbejder på bedst mulige vis kunne blive grebet an, således at der kunne dannes et overblik over, hvad de forskellige vedligeholdelsesarbejder ville koste, og hvorledes disse skulle prioriteres. Bestyrelsen ville vende tilbage desangående.

Ad punkt 7 – Indkomne forslag:

Ad punkt 7.A. Bestyrelsens forslag til reviderede vedtægter – bilag A.

Fra bestyrelsen var der fremkommet forslag til reviderede vedtægter, jf. bilag A, som var blevet udsendt sammen med indkaldelsen.

Bestyrelsesformand Per Slot motiverede forslaget. Bestyrelsesformand Per Slot oplyste uddybende, at bestyrelsen ved seneste ordinære generalforsamling havde fremlagt et udkast til reviderede vedtægter, hvortil der dog var fremkommet diverse bemærkninger.

Bestyrelsen havde indarbejdet de bemærkninger, der var fremkommet ved seneste ordinære generalforsamling, idet det i øvrigt bemærkedes, at forslaget til reviderede vedtægter var blevet udarbejdet på baggrund af ABFs standardvedtægter for andelsboligforeninger.

KTC bemærkede, at vedtagelse af forslaget om vedtægtsændringer krævede, at mindst 2/3 af medlemmerne var tilstede, og at 2/3 stemte for forslaget. Da det måtte konstateres, at mindre end 2/3 af medlemmerne var tilstede, ville forslaget alene kunne vedtages foreløbigt, såfremt 2/3 af de fremmødte stemte for forslaget. Herefter ville der så skulle indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget ville kunne vedtages endeligt med 2/3 flertal, uanset antal tilstedeværende stemmeberettigede medlemmer.

Der var enkelte spørgsmål/bemærkninger til forslaget til nye vedtægter, herunder til formuleringen af § 15, stk. 7, § 18, stk. 1, § 22, stk. 4, § 29, stk. 3 og § 31, stk. 1.

Herefter blev forslaget sat til afstemning.

Der var 70 andelshavere, der stemte for forslaget. Der var 0, der stemte imod. Resten stemte blankt/undlod at stemme.

Forslaget blev derfor foreløbigt vedtaget, men skal vedtages endeligt på en ekstraordinær generalforsamling.

Ad punkt 7.B. Povl Anker Møller, lejlighed 21, ønsker en drøftelse om etablering af vertikal jordvarme og solfangere på blok B – bilag B.

Povl Anker Møller motiverede forslagene.

KTC henviste til bestyrelsesmedlem Otto Valentiners indlæg vedrørende vedligeholdelse (under punkt 6) og tilkendegav, at forslaget efter hans opfattelse burde indgå som en del af bestyrelsens arbejde vedr. påkrævede fremtidige vedligeholdelsesarbejder, idet forslagene i øvrigt ikke indeholdt oplysninger omkring økonomi.

Povl Anker Møller tilkendegav, at han var indforstået med, at hans forslag indgik i bestyrelsens arbejde vedr. påkrævede, fremtidige vedligeholdelsesarbejder.

Ad punkt 7.C. Bestyrelsen foreslår ny pris på spisebilletter på kr. 98,00 fra 1/5 2022.

Bestyrelsesformand Per Slot motiverede forslaget.

Der udspandt sig en drøftelse af forslaget i forsamlingen.

Erik Egesø, lejlighed 608, tilkendegav, at der efter hans opfattelse var tale om en voldsom prisstigning (kr. 270,00 pr. måned), hvorfor han ikke så sig i stand til at bakke op omkring forslaget.

Lis Christensen, lejlighed 32, tilkendegav, at prisen pr. spisebillet efter dennes opfattelse burde hæves til kr. 100,00, idet priserne på råvarerne var steget ikke uvæsentligt, og at det efter hendes opfattelse i sidste ende var et spørgsmål om, hvorvidt man ønskede at beholde nuværende forpagter eller alternativt miste denne.

Lone B. Rafn, lejlighed 604, tilsluttede sig, at prisen på råvarerne var steget ikke uvæsentlig, hvilket selvsagt måtte have en effekt på prisen på spisebilletter, og benyttede i øvrigt lejligheden til at rose maden.

Hanne Vesthald, lejlighed 15, oplyste, at hun havde talt med forpagter om evt. at droppe en dag mere.

Jens Poulsen, lejlighed 135, tilkendegav, at foreningen efter hans opfattelse havde den bedste forpagter nogen sinde.

Povl Anker Møller, lejlighed 21, tilsluttede sig dette og tilkendegav i øvrigt, at han aldrig havde oplevet så god en stemning, som den der nu var i restauranten.

John Biehl, lejlighed 128, bemærkede, at han havde oplevet, at nogle tog deres egne drikkevarer med, og stillede sig undrende overfor for, hvorfor forpagteren ikke skulle have mulighed for at tjene på drikkevarer.

Forslaget blev herefter sat til afstemning.

Der var 52 andelshavere, der stemte for forslaget. Der var 23, der stemte imod forslaget. Resten stemte blankt/undlod at stemme.

Forslaget var derfor vedtaget.

Ad 7. D – Jytte Nielsen, lejlighed 403, var i øvrigt fremkommet med følgende forslag:

Fra Jytte Nielsen, lejlighed 403, var der fremkommet forslag om, at spisebilletter kan bruges af beboer og max. 2 gæster. Yderligere gæster kan ikke bruge spisebilletter og skal i stedet betale spisebillettens pris med tillæg af 20 kr., med undtagelse af søndagsfrokosten, hvor der skal betales spisebillettens pris med tillæg af 50 kr. Bord bookes hos Yvonne og billet med lejlighedsnr. og underskrift afleveres og opkræves via husleje.

Jytte Nielsen motiverede forslaget.

Et medlem tilkendegav, at forslaget efter dennes opfattelse var uhensigtsmæssigt, idet det lige var blevet besluttet at forøge prisen pr. spisebillet til kr. 98.00, hvilket allerede vurderes at være en voldsom prisstigning.

Bent Skaarup, lejlighed 201 tilkendegav, at foreningens edb-system ikke ville kunne håndtere en sådan differentiering af prisen for spisebilletter.

Et medlem tilkendegav, at enlige burde have mulighed for at tage deres børn med, hvorfor det vurderedes at være uhensigtsmæssigt at begrænse muligheden for at tage gæster med.

Et medlem tilkendegav, at forpagter burde have en ordentlig pris pr. spisebillet, hvorfor forslaget vurderedes at være rimeligt, også henset til restaurationsprisernes niveau i området i øvrigt.

Et medlem tilkendegav, at der efter medlemmets opfattelse ville være en risiko for, at det ville blive så dyrt, at ingen for fremtiden ville invitere gæster til spisning.

Forslaget blev herefter sat til afstemning.

Forslaget faldt, idet et overvejende flertal stemte imod forslaget.

Fra Jytte Nielsen var der endvidere fremkommet forslag om salg af overskydende mad.

Da dette imidlertid allerede sker, frafaldt Jytte Nielsen dette forslag.

Fra Jytte Nielsen, lejlighed 403, var der endvidere fremkommet forslag om, at hvis ingen bruger festsalen, og køkkenet har mulighed for det, kan udefrakommende gæster leje selskabslokalerne med mad/kaffe fra køkkenet. Der var i første omgang kun tænkt på eftermiddage som f.eks. begravelsesfølge uden høj musik.

Jytte Nielsen motiverede forslaget.

Britt Berg, lejlighed 144, tilkendegav, at hun ikke kunne tilslutte sig forslaget.

Et medlem bemærkede, at det i husordenen er præciseret, at selskabslokalerne kun er til rådighed for beboernes egne arrangementer, og at der efter hans opfattelse ikke burde ændres herpå.

Lone B. Rafn, lejlighed 604, tilkendegav, at det efter hendes opfattelse kunne give problemer, hvis man ukritisk gav lov til, at der kunne holdes fester i selskabslokalet.

KTC bemærkedes, at det efter hans opfattelse var svært at tage stilling til forslaget, idet der manglende prisoplysning.

Jytte Nielsen valgte herefter at trække forslaget.

Ad punkt 8 – Godkendelse af budget og evt. ændring af boligafgiften.

KTC gennemgik budgettet for 2022, hvor der budgetteres med indtægter på i alt kr. 9.963.300 og udgifter på i alt kr. 8.516.700, således at der budgetteres med et overskud på kr. 1.446.600 før afdrag til Jyske Realkredit, således, at det budgetteres med et resultat efter afdrag på kr. 0,00.

Et medlem forespurgte, hvad forpagtningsafgiften pr. måned androg. Bestyrelsesformand Per Slot oplyste, at denne androg kr. 10.800 pr. måned, og at forpagter derudover betalte for el.

Budgettet for 2022 blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad punkt 9 – Valg af formand

Bestyrelsesformand Per Slot var på valg og modtog genvalg.

Bestyrelsesformand Per Slot blev genvalgt med applaus.

Ad punkt 10 – Valg af bestyrelse og suppleanter:

Bestyrelsesmedlem Otto Valentiner, Alice Graver og Vivi Marie Friis Petersen var ikke på valg.

Bestyrelsesmedlemmerne Grethe Milling var på valg og modtog genvalg.

Bestyrelsesmedlem Bjørn Raagaard Andersen, der var indtrådt for Lars Christensen, var på valg, men ønskede, på trods af det i indkaldelsen anførte, ikke at modtage genvalg.

Grete Milling blev genvalgt med applaus.

Uffe Hansen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem med applaus.

Jens Poulsen blev valgt som suppleant med applaus.

Herefter ser bestyrelsen ud som følger:

Bestyrelsesformand Per Slot	på valg i 2024
Bestyrelsesmedlem Otto Valentiner	på valg i 2023
Bestyrelsesmedlem Alice Graver	på valg i 2023
Bestyrelsesmedlem Vivi Marie Friis Petersen	på valg i 2023
Bestyrelsesmedlem Grethe Milling	på valg i 2024
Bestyrelsesmedlem Uffe Hansen	på valg i 2024
Suppleant Jens Poulsen	på valg i 2023

Ad punkt. 11 - Eventuelt:

Under punktet Eventuelt blev følgende emner bl.a. drøftet:

Bestyrelsen havde modtaget skrivelse fra Hanne Messina, lejlighed 110, der blev læst op ved generalforsamlingen.

Skrivelsen omhandlede de dårligt isolerede gulve i 1. sals lejlighederne i blok A, som der endnu ikke var blevet truffet konkrete planer om udbedring af, hvilket efter Hanne Messinas opfattelse ikke var rimeligt, og i øvrigt vurderedes at blive dyrere år for år.

Bestyrelsen oplyste, at denne problemstilling, var en af de problemstillinger, som bestyrelsen og dennes byggetekniske rådgivere ville se på.

Det påpegedes endvidere, at såfremt et medlem ikke mener, at en problemstilling håndteres korrekt, er de enkelte medlemmer velkommen til selv at stille forslag om udbedring.

Herefter var der ikke yderligere bemærkninger.

KTC sluttede generalforsamlingen kl. 17.00 og takkede for et godt og konstruktivt møde.

Bestyrelsesformand Per Slot takkede KTC for effektiv ledelse og en vel gennemført generalforsamling.

Således passeret.

Ken Torpe Christoffersen
Dirigent og administrator

Per Slot
Bestyrelsesformand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ken Torpe Christoffersen

Dirigent

På vegne af: WTC advokaterne A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-704108385752

IP: 80.63.xxx.xxx

2022-04-22 10:51:14 UTC

NEM ID 

Ken Torpe Christoffersen

Administrator

På vegne af: WTC advokaterne A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-704108385752

IP: 80.63.xxx.xxx

2022-04-22 10:51:14 UTC

NEM ID 

Per Heinrich Slot

Bestyrelsesformand

På vegne af: Abf. Lille Odinshøj

Serienummer: PID:9208-2002-2-243603358288

IP: 85.218.xxx.xxx

2022-04-24 11:52:35 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WL1CN-GIGOG-GFKW/P-4JSTI-8PYXB-SLZTC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

Andelsboligforeningen Lille Odinhøj
Bestyrelsen

Lille Odinhøj, Ålsgårde, den 24. marts 2022.

Bestyrelsens beretning

ved Andelsboligforeningen Lille Odinhøjs ordinære generalforsamling,
tirsdag den 12. april 2022 kl. 15.00.

Andelsboligforeningen afholdte sidste generalforsamling den 18. august 2021, der var udsat fra april måned, hvilket skyldtes Corona situationen.

Der er således kun godt 4 måneder til udgangen af 2021 hvorfor bestyrelsen tillader sig at give beretning frem til d.d.

Umiddelbart efter denne bestyrelse blev nedsat blev der underskrevet kontrakt med en ny forpagter til restauranten, idet den tidligere forpagter Anders og Carina opsagde deres kontrakt med forkortet varsel.

Den nye forpagter blev Michael Nielsen, skulle vise sig at blive en gevinst for alle beboerne. Maden er rigelig, veltilberedt, varieret og med salatbar. På søndage er der en lækker buffet. Stemningen i restauranten ændrede sig pludseligt, alle fornemmede den hygge der bredte sig i restauranten og mange Irish Coffe og desserter er blevet serveret. Og som det seneste tiltag er bingo den første mandag i måneden, der ser ud til at blive et populært arrangement.

Men her har vi på det seneste oplevet en meget kedelig situation, idet en beboer anonymt har indsendt klage til Fødevarestyrelsen, der iflg. deres regler er forpligtiget til at komme på inspektion, også ved anonyme klager.

Klagen viste sig at være helt ubegrundet og vores forpagter fik i den anledning en smilende smiley. Men bestyrelsen må på kraftigste tage afstand for så fej en handling. Vil man klage, må man stå frem og kæmpe med åben pande, som der står en af vores sange.

Hvis man har klager må bestyrelsen bede om, at disse rettes til køkkenudvalget der vil tage sig af det.

Det kraftige regnvejr i februar måned underminerede en del af vores gang ned til lågen ved Petanque banerne. Der indhentes p.t. tilbud på retablering så fremtidige store regnskyl ikke forårsager samme ødelæggelser.

Vores terrasse ved restauranten har i flere år stået på vedligeholdelsesplanen men er blev udskudt år efter år. Nu har fortidens synder indhentet os og den er nu farlig at færdes på. Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud fra de tre tømre som vi benytter os af. Terrassen bliver repareret midlertidigt, så den kan anvendes i den kommende sæson. Så påregnes den udskiftet straks i det nye år, så vi har en helt ny terrasse ved sæsonen 2023.

I "Det gule palæ" ved Krogebakke blev der konstateret stor vandindtrængen i kælderen. Der blev over to omgange langt dræn omkring fundamentet og enkelte kældre vinduer blev muret til, så nu skulle kælderen være tæt.

Taget på huset på Alexander Foss Vej viste sig at være utæt og der var vandindtrængen i boligen på 1. sal. Det er bestyrelsens og tidligere bestyrelses agt at afhænde denne bygning, hvorfor det er meget begrænset, hvor meget bestyrelsen vil ofre på istandsættelse. Men vi er påtvunget at sikre klimaskærmen, som taget hedder er tæt. Arbejdet afregnes på timelønsbasis, idet ingen ved hvor omfattende skaden er. Der er indhentet tilbud fra 3 tømrerfirmaer og der må påregnes en udgift på ca. 150.000,00 kr. Men vi er forpligtiget til at foretage denne reparation. Arbejdet går i gang i april måned.

Vores gartnerfirmaer har efter bestyrelsens opfattelse passet vores park på fineste vis. Der er nu også lagt grus på Strandgrunden tilsvarende det grus der er i parken og lavet en sliske så det er nemmere for kørestolsbrugere at komme ned ti vandet.

Gartneren har også reableret petanque banerne, så de nu står klart til at blive taget i anvendelse i forestående sæson.

Bestyrelsen vil gerne pointere, at eventuel kritik eller forslag skal rettes til parkudvalget og ikke til gartnerne.

Forsøget med krydderi bedene ser umiddelbart ikke ud til at være den store succes, som man forestillede sig, men lad os tage en sæson mere og se om det bliver bedre.

Et udvalg har opdateret vedligeholdelsesplanen og har herunder specifikt set på taget over garagerne, hvor der forekommer tæring og vandgennemtrængninger.

Et andet udvalg har set på vores vedtægter og er kommet med et revideret forslag som skal behandles senere i dag, så derom senere.

Et andet udvalg har fortsat bokset med det nye affaldssystem og der er etableret et affaldsrum ved garagerne i blok A. Dette rum er netop taget i brug og bestyrelsen

har fået udskudt implementeringen langt mere end andre beboelseskomplekser. Nu er arbejdet med molokker, der er nedgravede affaldscontainere, gået i gang med dimensionering, placering og hvilke typer affald der skal være. Udvalget påregner restaffald, madaffald og plast. Der vil blive indhentet tilbud fra flere firmaer.

Der har i perioden kun været afholdt et beboermøde, der omhandlede vedligeholdelsesplanen og affaldsordningen samt punktet eventuelt, hvor ordet var frit. Der var meget fin tilslutning til mødet og behagelig stemning. Når der ikke har været afholdt flere skyldes det bl.a., at bestyrelsens skulle finde sine ben at stå på, der skulle være noget relevant at orientere om samt den herskende Corona situation.

Til slut vil jeg på bestyrelsen vegne sige tak til alle de beboere, der frivilligt har gjort noget til gavn for os alle. Det er vågeligt at nævne nogen, for så kommer man måske til at glemme nogen. Men alligevel skal Blomsterpigerne, Dennis, der holder orden på biblioteket og stedse komme med hyggelige, inspirerende og aktuelle plancher, såvel på hotelgangen som i restauranten, Bjarne, der ved juletid sørger for pyntning af juletræerne med mere, medlemmer af Kunst og Kulturudvalget, redaktøren af Hugin, deltagerne i Park-, Køkken- og Forskønnelsesudvalgene, tovholderne for Strandgrunden og Værkstedet samt Grillpladsen. Men også tovholderne for Gymnastikholdet og Billard-, Bordtennis-, Bridge- og Skakgruppernes arbejde værdsættes meget.

Bestyrelsen skal opfordre alle nye beboere at gå aktivt ind i de grupper, der har Jeres interesse.

Også tak til personalet for det arbejde, de har udført i årets løb.

Men sidst og ikke mindst til bestyrelsen, hvor vi har haft nogle fornøjelig og fordomsfrie møder. Man siger, at enighed er roden til stagnation, jeg kan forsikre at bestyrelsen ikke er stagneret. Men vi har det rart og hyggeligt sammen.

Bestyrelsen håber, at det gode arbejde fortsætter fremover. Der står mange store opgaver foran os, som skal løses i nærmeste fremtid.

På bestyrelsens vegne

Per Slot
Formand