

J.nr. 00061-001 KCH/MLB

REFERAT

af ordinær generalforsamling i A/B Lille Odinshøj

Onsdag den 30. april 2024 kl. 15.00 afholdtes i A/B Lille Odinshøjs selskabslokale ordinær generalforsamling med følgende punkter på dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport 2024 og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten, herunder andelsværdien
4. Forelæggelse af driftsbudget for 2025 til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften og prisen for spisebilletter, samt oplysning om ejendommens vedligeholdelsesstand og modernisering. Bestyrelsen foreslår at forhøje prisen på spisebilletter med kr. 12,- pr. billet fra den 01/07-2025
5. Forslag fra medlemmerne/bestyrelsen:
 - a. Godkendelse af ny husorden – forslag stillet af bestyrelsen. Forslaget var udsendt sammen med indkaldelsen
 - b. Forslag til ændring af vedtægternes § 8, stk. 4 og stk. 5 vedr. spisebilletter – forslag stillet af John Biehl. Forslaget var vedlagt som bilag 5.B
6. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
 - a. Formand - John Brødbæk - på valg i 2026
 - b. Bestyrelsesmedlem - Lars Christensen - på valg i 2026
 - c. Bestyrelsesmedlem - Steen Carlsson - på valg i 2026 (ønsker at træde ud af bestyrelsen)
 - d. Bestyrelsesmedlem - Anne Marie Aagaard - på valg i 2026
 - e. Bestyrelsesmedlem - Verner Jensen - på valg i 2025 (er villig til genvalg)
 - f. Bestyrelsesmedlem - Bodil Mohr Faurholdt - på valg i 2025 (er ikke villig til genvalg)
 - g. 1. suppleant - på valg i 2025
 - h. 2. suppleant – på valg i 2025

Bestyrelsen foreslår følgende til valg: Lene Grønning (lejlighed 20) og Søren Benn (lejlighed 410) stiller op til bestyrelsen, Henning Amelung (lejlighed 216) og Bjørn Andersen (lejl. 108) stiller op som suppleanter.

7. Eventuelt

Ad punkt 1 – Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg:

Bestyrelsesformand John Brødbæk bød velkommen til eftermiddagens generalforsamling.

Bestyrelsen foreslog administrator, advokat Ken Torpe Christoffersen (KTC) valgt som dirigent, og advokat Malin Lundø Brun (MLB) valgt som referent, og dette blev enstemmigt vedtaget.

KTC takkede for valget som dirigent og på MLBs vegne for valget som referent.

KTC konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og derved lovligt afholdt og beslutningsdygtig, hvilket der ikke var indsigelser mod.

KTC anmodede om, at der blev nedsat et af stemmeudvalg for det tilfælde, at nogle af medlemmerne måtte ønske skriftlig afstemning af de forslag, der skulle behandles ved generalforsamlingen. Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af 2 medlemmer.

Til stede på generalforsamlingen var i alt repræsentanter for 105 andelsboliger, herunder 9 repræsenteret ved fuldmagt, ud af 147 andelsboliger.

Ad punkt 2 – Aflæggelse af bestyrelsens beretning:

Bestyrelsesformand John Brødbæk aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen vedlægges nærværende referat.

Der var enkelte spørgsmål/bemærkninger til beretningen.

Per Slot (lejlighed 601) afviste, at han skulle være en dygtig kok. Han bekræftede, at han et par gange havde set sig nødsaget til at rette henvendelse til køkkenudvalget, da maden havde været uspiselig, og at bestyrelsesformand John Brødbæk efter hans opfattelse ikke lyttede til køkkenudvalget.

På forespørgsel fra bestyrelsesformand John Brødbæk tilkendegav køkkenudvalget, at udvalget undrede sig over referatet, da dette ikke svarende til dét, som køkkenudvalget hørte fra beboerne.

Et medlem foreslog, at man ventede med denne diskussion til mødet den 8. maj 2025, hvilket forsamlingen

tilsluttede sig.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller bemærkninger til beretningen.

Beretningen blev herefter enstemmigt taget til efterretning.

Ad punkt 3 – Forelæggelse af årsrapport 2024 og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten, herunder andelsværdien

KTC gennemgik årsrapporten for 2024, der udviste, at de samlede indtægter havde andraget kr. 13.132.572, medens de samlede omkostninger havde andraget kr. 10.770.170, hvilket havde givet et resultat før finansielle poster på kr. 2.362.402, og et resultat før skat, svarende til årets resultat, på kr. 1.708.898. Årets resultat fratrukket betalte prioritetsafdrag og afskrivninger havde givet et likviditetsoverskud på kr. 247.819.

Foreningens egenkapital før andre reserver var blevet forøget fra kr. 66.034.341 til kr. 72.643.757, medens egenkapitalen, inkl. andre reserver, var blevet forøget fra kr. 85.835.767 til kr. 92.488.297.

Der var blevet afdraget pænt på prioritetsgælden, der var faldet fra kr. 61.634.630 til kr. 60.156.526.

Egenkapitalen var blevet forhøjet med ca. 6,6 mio. kr., som var fremkommet ved afdrag på gæld og det faktum, at ejendommen var blevet opskrevet af valuaren.

John Biehl (lejlighed 128) tilkendegav, at det var et flot regnskab, men at driften af spisekøkkenet gav et underskud, hvilket efter hans opfattelse ikke burde accepteres. Han ville gerne have uddybet baggrunden for bestyrelsens forslag om at forhøje prisen på spisebilletter med kr. 12,- pr. billet.

Bestyrelsesformand John Brødbæk oplyste, at foreningen havde visse forpligtelser overfor køkkenet, og at der havde været ekstraomkostninger, da alle køkkenmaskiner var slidt og tidligere bestyrelser ikke havde gjort noget.

Per Slot (lejlighed 601) afviste, at tidligere bestyrelser ikke skulle have gjort noget. I den periode, hvor han havde været formand, havde bestyrelsen investeret i nyt køkkenudstyr, og frabad sig, at bestyrelsesformand John Brødbæk kom med udtalelser, der ikke passede.

Bestyrelsesmedlem Verner Jensen bemærkede, at tidligere forpagter havde afleveret køkkenet i miserabel stand, og at det havde været påkrævet at få opgraderet køkkenets stand, således at det også leverede op til de krav, som fødevarestyrelsen krævede.

KTC gennemgik herefter resten af regnskabet, hvor det konstateredes, at foreningen havde rigtig fine lån, lån fra Jyske realkredit med hhv. en fast rente på 0,5% og en rente på 0,7221%.

KTC gennemgik herefter nøgleoplysningerne og andelsværdiberegningen. Bestyrelsen indstillede til generalforsamlingens godkendelse, at andelskronen var baseret på fastholdt vurdering, men påvirket af årets resultat, kursregulering m.v. Andelsboligforeningens formue kunne pr. 31. december 2023 herefter opgøres til kr. 95.885.946, svarende til at andelskronen udgjorde 8.444,38 pr. m2.

Oversigt over andelsværdierne for de enkelte typer af andelsboliger fremgik af årsregnskabet for 2024 (side 25).

Der var enkelte spørgsmål/bemærkninger til regnskabet.

Annette Hansen (lejlighed 16) oplyste, at medlemmerne forud for generalforsamlingen havde fået oplyst, at indkaldelsen til generalforsamlingen, inkl. bilag, kunne hentes i udskrevet form hos Yvonne i receptionen. Imidlertid var årsregnskabet for 2024 ikke medfulgt. Bestyrelsesformand John Brødbæk oplyste, at dette måtte bero på en fejl.

Herefter var der ikke yderligere spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet blev herefter med den fastholdte vurdering, den beregnede andelskrone og de i regnskabet anførte andelsværdier for de enkelte andelsboliger enstemmigt godkendt af foreningen.

Foreningens nuværende revisor, BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, blev i øvrigt genvalgt.

Ad punkt 5 – Forslag fra medlemmerne/bestyrelsen

Ad punkt 5b) – Forslag til ændring af vedtægternes § 8, stk. 4 og stk. 5 vedr. spisebilletter – forslag stillet af John Biehl. Forslaget var vedlagt som bilag 5.B

KTC oplyste, at han fandt det hensigtsmæssigt, at det af John Biehl fremsatte forslag til ændring af vedtægternes § 8, stk. 4 og stk. 5 vedrørende medlemmernes forpligtelse til at deltage i spiseordningen og aftage spisebilletter blev behandlet, inden dagsordenens punkt 4 blev behandlet, da det ville få konsekvenser driftsbudgettet for 2025, såfremt forslaget blev vedtaget.

John Biehl (lejlighed 128) motiverede sit forslag om at forpligtelsen til at deltage i spiseordningen og aftage spisebilletter ophørte, og at forpagtningsaftalen blev opsagt senest den 31. december 2025. Han begrundede dette med det voldsomme underskud på køkkenregnskabet, som foreningen måtte bidrage til dækning af samt de forventede fremtidige underskud i årene fremover, jf. regnskab og budget.

Bestyrelsesformand John Brødbæk takkede for forslaget. Han oplyste, at der ikke havde været én generalforsamling, hvor der ikke var blevet talt om køkkenet. John Brødbæk afkræftede, at forpagtningen skulle være en god forretning for forpagter, idet forpagter havde måtte gå ned i løn. John Brødbæk redegjorde nærmere for idegrundlaget for andelsboligforeningen, som alle medlemmer havde accepteret, da de købte en andel i foreningen. Det var i sin tid blevet besluttet at have en restaurant for fællesskabets skyld. John Brødbæk oplyste, at han havde stillet op som formand, idet han ønskede at arbejde for fællesskabet med hvad dertil hørte.

John Biehl (lejlighed 128) præciserede, at hans forslag ikke skulle forstås således, at han ikke var modstander af fællesskabet – tværtimod var han rigtig glad for at bo i foreningen og fællesskabet. Det stillede forslag udsprang alene af det voldsomme underskud på køkkenregnskabet.

Forinden forslaget blev sat til afstemning forespurgte KTC, om der var nogle af medlemmerne, der ønskede skriftlig afstemning, hvilket imidlertid afvistes.

Herefter blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev nedstemt med overvældende flertal.

Ad punkt 4 – Forelæggelse af driftsbudget for 2025 og evt. ændring af boligafgiften.

KTC gennemgik budgettet for 2025, hvor der budgetteres med indtægter på i alt kr. 10.329.400 og udgifter på i alt kr. 8.851.300, således at der budgetteres med et resultat før afdrag til Jyske Realkredit på 1.478.100 og et resultat efter afdrag på kr. 0,00.

Det bemærkedes, at der var lagt op til en stigning på knap 1 % i boligafgiften, og at der i budgettet var indkalkuleret en forhøjelse af prisen på spisebilletter med kr. 12,- pr. billet.

KTC bemærkede, at der udover boligafgift ville blive opkrævet særskilt aconto varme og spisebilletter for hver andelsbolig.

Der var enkelte spørgsmål eller bemærkninger til budgettet.

John Biehl (lejlighed 128) bemærkede, at forpagtningsafgiften var blevet reduceret væsentligt og at prisen for spisebilletter var blevet forøget samt at foreningen skulle stå for anskaffelse af køkkenudstyr. Derudover havde forpagter ret til at sælge mad ud af huset. Forpagteren ville dermed opnå væsentlig bedre vilkår end de vilkår, som tidligere forpagtere havde haft.

Bestyrelsesformand John Brødbæk oplyste, at det ikke kunne lade sig gøre at drive en restaurant for de penge, som forpagter fik. John Brødbæk henviste til oplysninger, som han havde modtaget fra Dansk

Erhverv, som viste, at det havde været en nødvendighed for detailhandlen at sætte priserne på fødevarer op. John Brødbæk bemærkede, at fødevarer var steget ekstremt meget, og at dette selvsagt også influerede på forpagters udgifter til indkøb af fødevarer.

John Biehl (lejlighed 128) oplyste, at de spisebilletter, der ikke blev brugt, som minimum burde ende i foreningens kasse. Efter John Biehls opfattelse motiverede vilkårene for forpagtningen ikke forpagter til at gå på arbejde. Bestyrelsesformand John Brødbæk oplyst, at han ikke ønskede at kommentere på denne bemærkning.

Budgettet for 2025 blev herefter godkendt med et overvældende flertal med den foreslåede stigning i boligafgiften på knap 1 % og den foreslåede forhøjelse af prisen på spisebilletter med kr. 12,- pr. billet.

Ad punkt 5 - Forslag fra medlemmerne/bestyrelsen:

Ad punkt 5 a) - Godkendelse af ny husorden – forslag stillet af bestyrelsen. Forslaget var udsendt sammen med indkaldelsen.

Bestyrelsesmedlem Lars Christensen motiverede bestyrelsens forslag til ny husorden.

Der var flere spørgsmål/bemærkninger hertil.

Annette Hansen (lejlighed 16) tilkendegav, at der efter hendes opfattelse var taget meget ud af husordenen og forespurgte, hvad baggrund herfor var, og hvorfor bestyrelsen ikke havde fundet anledning til at fremhæve, hvad der var, der var blevet ændret, således som man sædvanligvis gør.

Bestyrelsesmedlem Lars Christensen oplyste, at det var bestyrelsesmedlem Anne Marie Aagaard og ham selv, der havde forestået udarbejdelsen af den nye husorden, og at det havde været et stort arbejde at indarbejde de tidligere bestemmelser i den nye husorden, men at den største ændring vedrørte restauranten.

Nancy Bornhøft (lejlighed 121) forespurgte, om det var korrekt forstået, at man ikke længere selv måtte medbringe vin. Bestyrelsesmedlem Lars Christensen oplyste, at det var tilladt at medbringe vin og spiritus i restauranten.

Per Slot (lejlighed 601) tilkendegav, at han var enig med Annette Hansen (lejlighed 16) i, at tidligere bestemmelse vedrørende spisebilletter var faldet ud, hvilket efter hans vurdering stemte overens med den begunstiggelse af forpagter, der fandt sted. Tidligere bestemmelse vedrørende rengøring var i øvrigt også faldet ud. Han bekræftede i øvrigt, at tidligere bestemmelse vedr. drikkevarer var faldet ud under afsnittet "Selskabslokaler"-

Berit Amelung (lejlighed 216) tilkendegav, at man tidligere heller ikke havde måtte medbringe egen vin og spiritus, og oplyste, at en undersøgelse havde vist, at 16 ud af 20 medlemmer købte vin.

Herefter blev foretaget sat til afstemning

Forslaget blev vedtaget med et overvældende flertal.

Ad punkt 6 – Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Formand John Brødbæk blev valgt som formand i 2024 for en 2-årig periode, hvorfor han først er på valg i 2026.

Bestyrelsesmedlemmerne Lars Christensen, Anne Marie Aagaard og Steen Carlsson var ligeledes blevet valgt i 2024 for en 2-årig periode, hvorfor de tillige først var på valg i 2026. Imidlertid havde bestyrelsesmedlem Steen Carlsson meddelt, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen, hvorfor der skulle vælges et nyt bestyrelsesmedlem som erstatning for denne. Bestyrelsen foreslog Lene Grønning (lejlighed 20) som nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Steen Carlsson.

Bestyrelsesmedlemmerne Verner Jensen og Bodil Mohr Faurholdt var blevet valgt som bestyrelsesmedlemmer i 2023 og var derfor på valg.

Bestyrelsesmedlem Verner Jensen havde meddelt, at han var villig til genvalg, men at Bodil Mohr Faurholdt havde meddelt, at hun ikke var villig til genvalg. Bestyrelsen foreslog Søren Benn (lejlighed 410) som nyt bestyrelsesmedlem.

Suppleanterne Bjørn Raagaard Andersen (lejlighed 108) og Klavs Nielsen (lejlighed 150) var blevet valgt i 2024 for en 1-årig periode og var derfor på valg.

Bestyrelsen foreslog, at Henning Amelung (lejlighed 216) blev valgt som 1. suppleant og Bjørn Raagaard Andersen (lejlighed 108) blev valgt som 2. suppleant.

Der var ingen andre medlemmer, der ønskede at kandidere som hhv. bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter.

Lene Grønning (lejlighed 20) og Søren Benn (lejlighed 410) blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer og Henning Amelung som 1. suppleant og Bjørn Andersen som 2. suppleant med applaus.

Herefter ser bestyrelsen ud som følger:

Bestyrelsesformand John Brødbæk

på valg i 2026

<i>Bestyrelsesmedlem Lars Christensen</i>	<i>på valg i 2026</i>
<i>Bestyrelsesmedlem Anne Marie Aagaard</i>	<i>på valg i 2026</i>
<i>Bestyrelsesmedlem Lene Grønning</i>	<i>på valg i 2027</i>
<i>Bestyrelsesmedlem Verner Jensen</i>	<i>på valg i 2027</i>
<i>Bestyrelsesmedlem Søren Benn</i>	<i>på valg i 2027</i>
<i>Suppleant Henning Amelung (1.)</i>	<i>på valg i 2026</i>
<i>Suppleant Bjørn Raagaard Andersen (2.)</i>	<i>på valg i 2026</i>

Ad punkt 7 – Eventuelt:

Under punktet Eventuelt blev følgende drøftet:

Bestyrelsesmedlem Anne Marie Aagaard bemærkede, at det igennem tiderne ikke var lykkedes nogen at få ændret på driften af køkkenet.

Margit Stadler (lejlighed 509) forespurgte, om det ikke var konceptet, der var noget galt med, og ikke køkkenet som sådan. Margit Stadler tilkendegav i øvrigt, at hun fortsat havde udfordringer med Probo. KTC bemærkede, at alle medlemmer var velkomne til at rette henvendelse til ejendomsadministrator Pernille Hincheli, såfremt man havde udfordringer med Probo. Derudover blev det tilkendegivet, at bestyrelsesmedlem Lars Christensen også kunne bistå med evt. udfordringer med Probo.

Lars Beckvard (lejlighed 209) ønskede at benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for at have videreført det arbejde, som han ikke selv havde magtet at videreføre og det store arbejde, som bestyrelsen havde ydet i det forgangne år.

John Biehl (lejlighed 128) tilkendegav, at forpagter alene kunne sørge for, at der blev lavet opsparinger for at komme videre.

Inge Sørensen (lejlighed 107) ville gerne benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for det store arbejde, som bestyrelsen havde ydet i det forgangne år, hvor det endelig var lykkedes at få taget hånd om udfordringerne med isolering. Inge Sørensen tilkendegav i øvrigt, at hun ikke håbede, at restauranten på sigt måtte lukke.

Dennis Madsen (lejlighed 602) opfordrede alle medlemmerne til at trampe på papemballage, inden det blev lagt i affaldscontaineren til tap.

Bestyrelsesformand John Brødbæk ønskede afslutningsvis at takke foreningens personalet, forpagter, Gee's, ressourcemedarbejderne Annette og Sten Christensen samt Dennis Madsen, de mange gode håndværkerfirmaer, som foreningen benyttede sig af, WTC advokaterne A/S og bestyrelsen for det gode arbejde, som alle havde ydet i det forgangne år.

Herefter var der ikke yderligere bemærkninger.

KTC sluttede generalforsamlingen kl. 16.45 og takkede for en god og konstruktiv generalforsamling.

Således passeret.

Ken Torpe Christoffersen
Dirigent og administrator

John Brødbæk
Bestyrelsesformand

Lars Christensen
Bestyrelsesmedlem

Anne Marie Aagaard
Bestyrelsesmedlem

Verner Jensen
Bestyrelsesmedlem

Lene Grønning
Bestyrelsesmedlem

Søren Benn
Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsens beretning

Lille Odinshøj Generalforsamling 30.april 2025

Så er der gået et år mere på Lille Odinshøj, bestyrelsesarbejdet er meget nemt og vi har næsten ingen ting at lave, så bestyrelsesmøderne går med hyggesnak kaffe & kage.

Men, nu vi er samlet her til Generalforsamlingen vil jeg lige nævne et par ting af det vi bruger tiden på, ud over at drikke kaffe.

Ejendomme: Verner, formanden torsdagsmøde med GEE's

Hver torsdag gennemgår Verner sammen med GEE's hvilke opgaver som er blevet udført, samt hvad de nye opgaver er som skal udføres.

Der er mange samarbejdspartner som der holdes møder med: TDC, Antennefirmaer, Helsingør Kommune, Forsyning Helsingør samt Kystsikringslauget.

Vedligeholdelse: Steen & Bjørn, løbende møder med GEE's

Vedligeholdelsesgruppen har arbejdet hårdt for at opstille en langsigtet plan for det fremtidige vedligehold af de af vores fælles værdier, der ligger i bygninger og installationer.

Vedligeholdelsesopgaverne er blevet opdelt i to grupper "løbende vedligehold" og "projekter".

Under det løbende vedligehold er der fx udført en isolering af de uisolerede ydermure ved indgangene til bygning B. Senere kommer tilsvarende en yderligere isolering under bygning A.

Af større projekter er der i første omgang lagt vægt på at løse alvorlige og akutte problemer, nemlig vores kloakker og faldstammerne i A, samt en udskiftning af de hvide vinduer i blok A nr. 12 + 22.

En del af det løbende vedligehold er også opgaven med at holde øje med tilstanden af vores tage og installationer, så vi ved, hvornår det er ved at være tid at lave et egentligt projekt. Tilsvarende følger gruppen udviklingen i det projekt for fjernvarme i Ålsgårde – Hellebæk, der er blevet startet op samt eventuelle alternativer hertil

Affald: Bodil, torsdagsmøde med GEE's

Der er plads til forbedringer af den måde som visse beboere sorterer deres affald. Det er simpelthen ikke i orden at der ligger affald i Papcontaineren, store papkasser bliver ikke slået sammen og derfor fylder de alt for meget i Containeren.

Parkudvalg: Anne Marie, Bodil & Verner, torsdagsmøde med GEE's

Hver torsdag holdes der møde med GEE's om udførte opgaver og hvad der skal ske fremadrettet. Der er udarbejdet et årshjul hvor der er taget højde for de 4 årstider. De fleste nyder den velplejede park fra vinduerne, der er ikke så mange som bruger parken, men lige som alt andet her på Lille Odinshøj er der mange ønske og meninger. Verner har holdt møder med vores naboer på Nordre Strandvej om beskæringer.

Kommunikation: Lars C. & Bodil

Lars er manden som styrer vores PROBO, det er et vigtigt arbejde i den interne kommunikation til beboerne. Bodil skriver bestyrelsesreferaterne og sammen med Lars fremhæver de det vigtigste fra møderne.

De nye beboer er altid velkommen til at spørge Lars om hvordan PROBO fungerer.

Overdragelser: Anne Marie & Lars C.

Lille Odinshøj er meget populær hvis vi kigger på antal af personer på ventelisten.

I 2024 & 2025 har der været gang i butikken med intern flytninger & mange nye beboer.

Ad hoc udvalg: Beredskabsgruppen ved Verner: Lars Beckvard, Jens Poulsen & Lasse Gee's

Kontakt til Beredskabsstyrelsen, for nærmere information og mange deltog i Informationsmødet torsdag den 24. april i Festlokalet, spændende hvordan fremtiden udarter sig i " den nye verden ".

Køkkenudvalg: Margit, Mette, Jytte, Birgith & Anne Marie samt formanden

Nu er det et år siden vi måtte tage afsked med forpagter Jonas Nordby, nogle få beboere mente Jonas var en fremragende kok, så nu er det nogle andre i kommunen som har glæde af det, kan vi læse i Helsingør Dagblad.

På Lille Odinshøj fik vi Jeppe & David, og her fik vi et par dygtige kokke som var omstillingsparate og ville beboerne på Lille Odinshøj.

I dag har vi stadig David som forpagter, og stemningen i Restauranten har vist ikke været bedre under og efter spisningen. Socialt samvær er den bedste medicin for alle unge som gamle, og det samvær kan vi være stolte af.

95% af beboerne er tilfredse med – Menu Planen - smag & behag kan vi altid diskutere, og derfor er David også indstillet på forandring, hvis der kommer konstruktive forslag. Køkkenudvalget er meget seriøse med at videregive tilbagemeldingerne fra beboerne.

Priserne på madvarer er eksploderet med en stigning på 25% til 30%, og derfor kommer der senere et forslag om ændring af prisen fra Køkkenudvalget & Bestyrelsen.

Dialogmøde den 8. maj 2025

Bestyrelsen afholder et dialogmøde, hvor beboerne kan stille spørgsmål til bestyrelsen og udvalgsmedlemmer indenfor hvert udvalgsområde. Vi har nemlig oplevet beboere, som ofte skaber forvirring for bestyrelsen og andre ved at fremsætte postulatener som ikke har hold i virkeligheden.

Et par stykker af vores beboer tror de skal være opsynspersoner, og blander sig i stort set alt, det er en misforstået opgave, som er til stor irritation for alle andre beboer, så stop med det og overlad det til bestyrelsen.

Så kom og deltag i dialogmødet, her er mulighed for at spørge ind til udvalgene.

TAK

Personalet: Yvonne, Benitta & Dorthé for at tage frihed & ansvar på sig og udfører et godt arbejde.

Restauranten: David og alle medarbejderne som sørger for god mad og hygge i Restauranten.

GEE's: Lasse og alle medarbejderne

Ressourcepersoner: På Lille Odinshøj er der mange personer som tager et ansvar for socialt samvær.

Håndværksvirksomheder: vi samarbejder med mange lokale faste virksomheder

WTC: Ken, Malin, Pernille & Vivi for et godt samarbejde.

Bestyrelsen: for et godt og konstruktivt samarbejde

Ressourcepersoner: som gør det ekstraordinært

Anette & Sten

Dennis Madsen

Afgående bestyrelsesmedlemmer:

Bodil Mohr

Steen Carlsson

Velkommen til:

Lene Grønning

Henning Amelung

På Bestyrelsens vegne

John Brødbæk

Formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ken Torpe Christoffersen

Dirigent

På vegne af: WTC advokaterne A/S

Serienummer: ecb590cc-3cb9-48a6-b8ca-d7987d098cab

IP: 80.63.xxx.xxx

2025-05-09 11:35:54 UTC



Ken Torpe Christoffersen

Administrator

På vegne af: WTC advokaterne A/S

Serienummer: ecb590cc-3cb9-48a6-b8ca-d7987d098cab

IP: 80.63.xxx.xxx

2025-05-09 11:35:54 UTC



Dore Elise Ragnhild Malin Lundø Brun

Referent

På vegne af: WTC advokaterne A/S

Serienummer: 0a475bcd-f1d2-4753-b8c6-8f4b21b8bc0d

IP: 80.198.xxx.xxx

2025-05-09 11:41:37 UTC



Verner Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4752c5b8-41ba-4159-8875-712b5633a4b7

IP: 79.150.xxx.xxx

2025-05-09 13:15:48 UTC



John Brødbæk Christensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 874f5331-0092-458f-adae-ab9ed8621c7b

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-05-09 14:05:53 UTC



Lars Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fff167d3-3763-48e3-ba84-8b57311db551

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-09 15:21:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne Marie Aagaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 86d901a3-c69c-4999-90fe-6ec835de4f3e

IP: 109.56.xxx.xxx

2025-05-10 05:39:44 UTC



Søren Benn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2c7680d1-2208-4512-8719-539119393ad7

IP: 62.107.xxx.xxx

2025-05-12 10:12:02 UTC



Lene Bille-Grønning

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e067111f-3698-4ef8-a4d6-ec3fea8d7e4

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-12 10:30:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.