Vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling 30. april 2025

HUSORDEN FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN LILLE ODINSHØJ

ADMINISTRA TIONEN

WTC-advokaterne, Stengade 37 3000 Helsingør
Tlf. 4822 0040

Alle spørgsmål vedrørende boligafgift og lignende rettes til administrationen.

BESTYRELSEN

Bestyrelsen træffes den 1. tirsdag i hver måned (Åbnet hus) pa kontoret i blok D 1. sal dør 153 fra kl.10.00 - kl. 11.00.

Har man spørgsmål til bestyrelsen, der ikke kan vente til Åbent hus, bedes man maile til mailadressen: **lilleodinshoej@probo.dk** eller lægge en besked i bestyrelsens postkasse ved receptionen.

RECEPTIONEN

Receptionen ligger i stueetagen i bygning D. Åbningstiden fremgår af opslag ved receptionen. Udenfor åbningstiden benyttes tlf.nr. 4970 9360.

De 2 postkasser er henholdsvis til bestyrelsen og til receptionen. I den sidste lægges bl.a. spisebiletter og nøgler til gæsteværelserne.

VARMEMESTEREN

Varmemesteren træffes pa sit kontor (Blok C kælderen ved siden af vaskeriet). Træffetid fremgår af opslag på døren. Mobil nr. 4970 9325.

GÆSTEVÆRELSER

Gæsteværelser kan reserveres i receptionen. Reservationer er bindende og lejen opkræves via vores administrator månedsvis bagud. Prisliste er opslået i receptionen.

Værelser kan maksimalt lejes for 14 dage ad gangen.
Nøgler afhentes i receptionen på dagen for værelsets benyttelse. Hvis reservationen er for lørdage, søndage eller mandage, afhentes nøglen fredag.
Værelserne skal forlades afrejsedagen senest kl.11.00, og nøglen lægges i brevindkast ved receptionen.

RESTAURANTEN

Åbningstider i restauranten og tidspunkter for afhentning og udbringning af mad - **se opslag ved reception og køkken.** Køkkenets tlf.nr. 7141 0662.

Bestilling af mad afgives til receptionen **senest én dag** for spisningen. For så vidt angår spisning, **søndag, og tirsdag bestilles senest fredag klokken 11.00.** Spisebiletter skal afleveres samtidig med bestilling, og evt. udbringning betales ved bestillingen.

Det er tilladt at medbringe vin og spiritus í restauranten, dog skal ø1, vand og kaffe /the, købes. Priserne for restaurantens diverse varer er opslået ved disken. Betaling sker på stedet til personalet.

Det er ikke tilladt at tage mad, bestik, glas eller service med fra restauranten, medmindre man har aftalt det med køkkenet.

Hvis man spiser maden på terrassen, skal man selv sørge for borddækning, stolehynder osv., og man skal rydde op efter sig.

SELSKABSLOKALER

Lokalerne er kun til rådighed for beboernes egne arrangementer. Lokalebestilling sker i receptionen. Eventuelle skader på lokaler, inventar og service meddeles í receptionen og erstattes af beboeren.

Beboerne er pligtige til at aftage forplejning fra køkkenet, og arrangementer aftales med køkkenet.

Lokalerne kan benyttes til andre sammenkomster, som er godkendt af bestyrelsen.

Lokalerne skal forlades senest kl. 02.00.

Lokalerne skal afleveres i ryddet stand. Affald og flasker fjernes, og gulvet ryddes for evt. tabte effekter. Der må ikke fjernes inventar eller service fra lokalerne. Vinduer og døre lukkes/låses. Af hensyn til de øvrige beboere skal vinduer og døre holdes lukkede, hvis der spilles høj musik.

VASKERIET

Vaskeriet kan benyttes alle ugens dage, og vasketider fremgår af opslag på døren. Brugsanvisning er ophængt i vaskeriet. Ved maskinsvigt underrettes varmemesteren, gerne med en seddel pa hans dør. Varmemesteren sørger for at tilkalde reparatør. Al benyttelse af maskinparken sker på eget ansvar og risiko.

ØVRIGE KOLLEKTIVE OMRÅDER

Hvert område har en kontaktperson, som man kan henvende sig til, hvis man har spørgsmål angående lokalerne og deres brug. Navnene er opsat i receptionen.

Bridge – billard- og bordtennislokaler er til disposition for beboerne og deres gæster. Eventuelle faste spilletider bedes opslået på/ved døren og går forud for lejlighedsvis brug.

Hobbyrummet er til disposition for de beboere, som ønsker at bruge det. Af hensyn til fælles værktøj o.l. er rummet forsynet med egen lås. Nøgle, som koster 100 kr., kan købes ved henvendelse til varmemesteren. Øvrige henvendelser sker til kontaktpersonen.

Motionsrummet med sauna
Man bedes respektere de faste tider, som er opslået ved lokalet. Det samme gælder for saunaen. Private maskiner/redskaber må kun henstilles i lokalet efter aftale med bestyrelsen.

Strandgrunden med badehuset og badebroen er til beboernes disposition. Badebroen er kun opsat i sommerperioden. (Ca. 1.maj - 1.oktober.)

Grillpladsen er til alle beboeres disposition og skal ryddes op efter brug. Stole, borde og hynder stilles på plads. Der er fælles grillaften hver mandag i sommerperioden.

GENEREL HUSORDEN:

Affald:

Der henvises til Forsyning Helsingørs vejledning i affaldssortering (Hjemmeside: www/fh.dk/affald).

Altaner:

Tørring afvasketøj og luftning af sengetøj m.m. må ikke være synligt fra gaden.

Altanvinduerne (glas og rammer) må ikke males eller på klæbes dækpapir o.1.

Altankasser og parasoller skal stå på gulvet.

Det er ikke tilladt at opsætte parabol- eller andre former for antenner.

Tæpper eller andet må ikke bankes eller rystes fra altanerne. Tørrestativet for enden af blok B kan benyttes.

Hensyn til naboer:

TV, radio og musikinstrumenter skal benyttes med respekt for naboerne. Støjende arbejde må kun foregå på hverdage mellem kl. 08.00 - kl. 17.00 og lørdage mellem kl. 10.00 til kl. 14.00.

Andelshaverne har pligt til at sørge for rengøring af trappe/elevator efter egne håndværkere.

Vaske- og opvaskemaskiner må benyttes mellem kl. 07.00-kl. 22.00

Fællesområderne:

Dagens aviser må ikke fjernes fra avislæsestuen. Daggamle aviser kan hentes i biblioteket.

Kasserede effekter og øvrigt affald må ikke henstilles i opgange, på trapper eller på fællesområderne (inklusive kældergangene). Effekterne vil blive betragtet som affald. Ved ind- og udflytning må effekter kun kortvarigt opbevares på gangarealerne.

Autocampere, campingvogne, trailere og lign. Må ikke henstilles på foreningens område.

Gangstativer, kørestole, rollatorer, elscootere m.m. skal placeres, så de ikke er til gene for de øvrige beboere.

Øvrige områder:

Det er ikke tilladt at fodre fugle og andre dyr på området.

Det er ikke tilladt at holde husdyr. Førerhunde er undtaget fra denne regel. Hunde må ikke medtages i parken og på strandgrunden.

Rygning er tilladt udendørs, dog ikke på restaurant-terrassen i restaurantens åbningstid.

Parkering:

Andelshavere med bil kan leje en garage. Der kan lejes én garage pr. bolig. Må kun anvendes til parkering af motorkøretøjer.

Den interne venteliste for garager administreres af bestyrelsen efter de samme regler, som gælder for den interne venteliste for andelslejligheder i foreningen.

Hvis der, mod forventning, sker gentagne overtrædelser af husordenen, henvises der til paragraf 20 i vedtægterne.

Vedtaget på generalforsamlingen 30. april 2025:

John Brødbæk

Formand Næstformand